



BILANT TERITORIAL:	Propus:
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp
Suprafata parcuri pietruite	= 2 363 mp
Suprafata spatii verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp
Suprafata construita	= 40 mp
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp
Suprafata statii de pompare canalizare	= 200 mp
Suprafata terenului	= 5 812 mp

Planşa de arhitectură se citeşte împreună cu planşele de tehnologie şi structură.	
Înălţimea maximă	= + 6.50 m
Cota ±0.00, în cota absolută	= + 94.55 N.M.N.
Cota platformă plată = ±0.00, în cota absolută	= + 94.55 N.M.N.
Cota trotuar exterior = +0.40, în cota absolută	= + 94.95 N.M.N.
Cota parcare = -0.60, în cota absolută	= + 93.95 N.M.N.
Cota acces auto de la Str. Vioarelelor = -0.17, în cota absolută = + 94.38 N.M.N. (cu rampă, pantă 5%)	
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, în cota absolută = +95.21 N.M.N. (cu rampă, pantă 8%)	
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, în cota absolută = +95.48 N.M.N. (cu rampă, pantă 11.5%)	
C.T.N. generalizat platforma plată: ±0.00 (în cota absolută = +94.55 N.M.N.)	
C.T.N. generalizat parcare: -0.60 (în cota absolută = +93.95 N.M.N.)	
C.T.S.: ±0.00 (în cota absolută = +94.55 N.M.N.)	

CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ "D", conf. HGR 766/1997;
CLASA DE IMPORTANŢĂ "III", conf. Normativul P100-1/2013;
ZONA SEISMICĂ, $T_c = 0,7 \text{ sec}$, $a_g = 0,10 \text{ g}$, conf. P100-1/2013;

Suprafata terenului = 5 812 mp, conform CF Nr. 315221 Chisineu-Cris

BILANT TOTAL:				
Existent:	Demolat G.S.:	Propus G.S.:	Prop pavilion:	Rezultat:
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp	Sc = 40 mp	Sc = 619 mp	Sc = 1 031 mp
Sod = 403 mp	Sod = 31 mp	Sod = 40 mp	Sod = 619 mp	Sod = 1 031 mp
Su = 375 mp	Su = 18 mp	Su = 28 mp	Su = 619 mp	Su = 1 006 mp
SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp	SI = 0 mp
P.O.T. existent = 7 %	P.O.T. propus = 18 %			
C.U.T. existent = 0.07	C.U.T. propus = 0.18			

EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C.I.&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245			Beneficiar ORASUL CHISINEU CRIS prin GULES OVIDIU-IOAN
				PROIECT: nr. 12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Beneficiar Titlu proiect-adresa DEMOLARE CORP "C2". MODIFICARI INTERIOARE si EXTINDERE COPERTINE HALA AGROALIMENTARA Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad
SEF PROIECT	arh. Cioara Lucian		1:100	FORMAT: 650x594mm
PROIECTAT	arh. Cioara Lucian		DATA	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
DESENAT	arh. stg. Săvuk-Iohim Alexandra		IX 2025	Planşa nr.: 13-A
				PLAN INVELITOARE - INTERVENTII